

SHOEI MAGAZINE

vol. 001

SUMMER SPECIAL

甲府



この景色に似合う住まいを。



DATE / 2026.0803.MONDAY

SHOEI ARCHITECTURE COLLECTIVE

〒400-0014 山梨県甲府市古府中町4914-1 株式会社SHOEI

SHOEIの日常をほんの少し
お届けします

INDEX

- 新築日より
- 現場からの日記
- 新入社員紹介

SPECIAL CONTENTS

shoei_architect

shoei_architect
shoei_architect - オリジナル資源

SHOEIの新築
笛吹に新しいおうちができるまで

SHOEIで家建てることにした理由は?

(やりたいことを)否定されなかったりとか
前向きに受け入れてくれる人がいないのは

「安全・安心・健康・地域性」を大切に
家族みんなが心地よく暮らせる住まい
「やまなしKAITEKI住宅」とは

やまなしKAITEKI住宅

家が建てるまでの時間も、大切な思い出。
家づくりは、完成した日
だけで終わるものではありません。図面を見ながら話
し合う時間。少しずつ形に
なっていく現場。
完成を楽しみに待つ毎
日。
そのひとつひとつが、家族
の大切な思い出になってい
きます。
これから数か月にわた
り、建築中のお客様の家づ
くりをストーリー形式でお
届けします。

▽YOUTUBE
詳細はこちら



チャンネル登録
お願いします♪

今回のお住まいは、「やま
なしKAITEKI住宅」仕様。
山梨の気候に合わせた高い断
熱性・省エネルギー性を備
え、一年を通して心地よく、
安心して暮らせる住まいを目
指した住宅です。
これから始まる家づくりの
記録を、どうぞ楽しみくだ
さい。

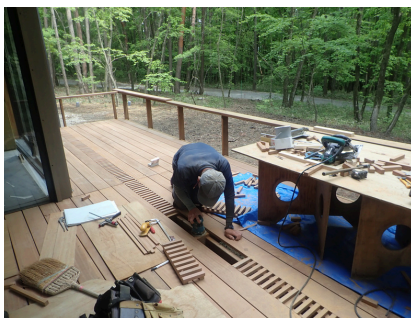
Column

現場からの日記

▽詳細はコチラ



社員で交代で
ブログ書いてます。



別荘地では、落ち葉対策と
して雨樋を設けないことがあ
ります。そのため、雨が落ち
る場所だけデッキ材を加工
し、木製のグレーチングをつ
くりました。
完成後、雨がきれいに落ち
る様子を見て、小さな工夫の
大切さを改めて感じました。
設計と職人の技術がつくる、
心地よい住まいです。

Pick
up!

新入社員のご紹介

不動産部 不動産担当

▼名前

高野くみこ

▼趣味

空手、DIY、舞台観賞、
コーヒー、お菓子作り、
編み物、ゲーム

▼資格

二級建築士／宅地建物取引士
福祉住環境コーディネーター 2 級



▼紹介文

東日本大震災のあと、東京から山梨県に
戻ってきました。ボランティアで訪れた
町や人との出会いで価値観が変わり、
「社会問題を解決する街づくり」・
「都市計画と教育」について研究しています。
総合的な知識を身に付け生きてきた
経験を活かし、
社会貢献できるよう日々精進していきます。



今あるものを活かして暮らす。

大規模リノベから窓リノベまで。

近年SHOEIで施工させていただいた物件をご紹介します。

①甲府市T様邸大規模リノベーション（2025年3月お引き渡し）

思い出のある住まいを残したい。

建て替えではなく、思い出の詰まった住まいを活かす選択。お祖父さまの住まいを受け継ぎ思い出を残しながら、耐震断熱性能を向上させるリノベーションを実現しました。

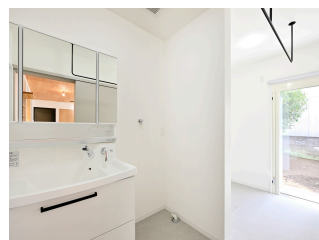
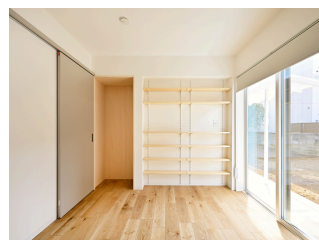
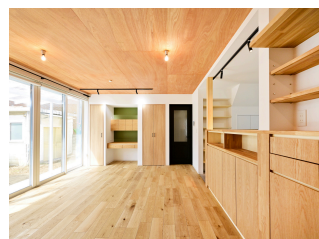
▽BEFORE 部屋の様子



▽DURING 解体中



▽AFTER



所在地：甲府市

延床：約89㎡(約27坪)

構造：木造2階建て

建物用途：専用住宅

補助金取得案件



▽施工写真

詳細はコチラ



②甲府市T様邸（築15年）

断熱窓リノベーション

★T様インタビュー★

新築から約15年が経ち、冬の寒さや夏の暑さが気になるようになったというT様。補助金を活用し、内窓等設置の工事をしました。

工事後の住み心地について伺うと、

「この夏は冷房の効きが本当に良くなって、寒いくらいなんです」と笑顔でお話してくださいました。

また、冬を迎えた後には「足元の寒さが気にならなくなりました」と、季節を通して快適さの違いを実感されているそうです。

今回の工事では、以前から気になっていた箇所もあわせて改修。「住み慣れた家がさらに快適になりました」と話され、冷暖房効率の向上にも大変満足されていました。

BEFORE



AFTER



▽新築時の
住まいはコチラ



リフォーム補助金各種あります

窓リノベ補助金(先進的窓リノベ事業)

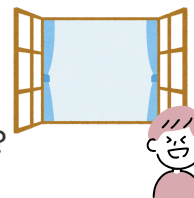
窓をかえて快適な暮らしへ。

補助金額**最大100万円！**

他にも色々補助金あります。

まずは補助金額調べてみませんか？

補助金活用のご相談はSHOEIまで。



ご紹介制度のご案内

新築・大規模リノベーションをご紹介いただき、ご成約となった場合は、弊社施工の話題のレストラン

「ristorante koen リストランテ コエン」

または

「トラットリア ジラソーレ」

でご利用いただけるペアお食事券を双方にプレゼント♪



SHOEIオーナー様向けアンケート実施中

🎁 アンケート回答でチャンス！

抽選で3名様に「愛妻家珈琲」で使える

チケット（2,000円分）をプレゼント！

▽詳細はこちら



空き家で困っていませんか？

『空き家リバース』

▽詳細はこちら

🏠 空き家空き地でお困りの方へ。活用や売却、管理など、さまざまな悩みをサポートいたします。まずはお気軽にご相談ください。



やまなしさんぽ

- 愛妻家珈琲 -

住所：甲府市丸の内2-7-14 定休日：日・月 営業時間：9：30～18：30（LO：18：00）



すこし寄り道したくなる、

昼下がり。

街の中の、ちいさな静けさ。

▽Instagram



甲府市丸の内にある築七十五年の古民家「旧鈴村邸」に、2024年12月、カフェ「愛妻家珈琲」がオープンしました。

店主の浅川元寿さんは、北杜市出身。都内の「猿田彦珈琲」で十一年間経験を積み、結婚を機に山梨へユーターンしました。「地域の中で人が集う場所をつくりたい」という思いから、この歴史ある建物との出会いをきっかけに開業を決意します。

改修工事では、かつてバナナの追熟に使われていたと思われる地下室が見つかるなど、古民家ならではの課題もありました。それでも建物の歴史や魅力を大切にしながら、一つひとつ丁寧に整えられました。

旧鈴村邸には、大家の千春さんの「地域のために建物を活かし、次世代へつないでいきたい」という願いも込められています。今回のリノベーションでは、そうした人々の思いを受け止めながら、建物が持つ記憶と新しい暮らしをつなぐ場づくりを目指しました。

古い建物に残る時間を受け継ぎながら、新しい時間を重ねていく。そんな穏やかな営みが、甲府のまちなかで始まっています。

K
C
F
U