

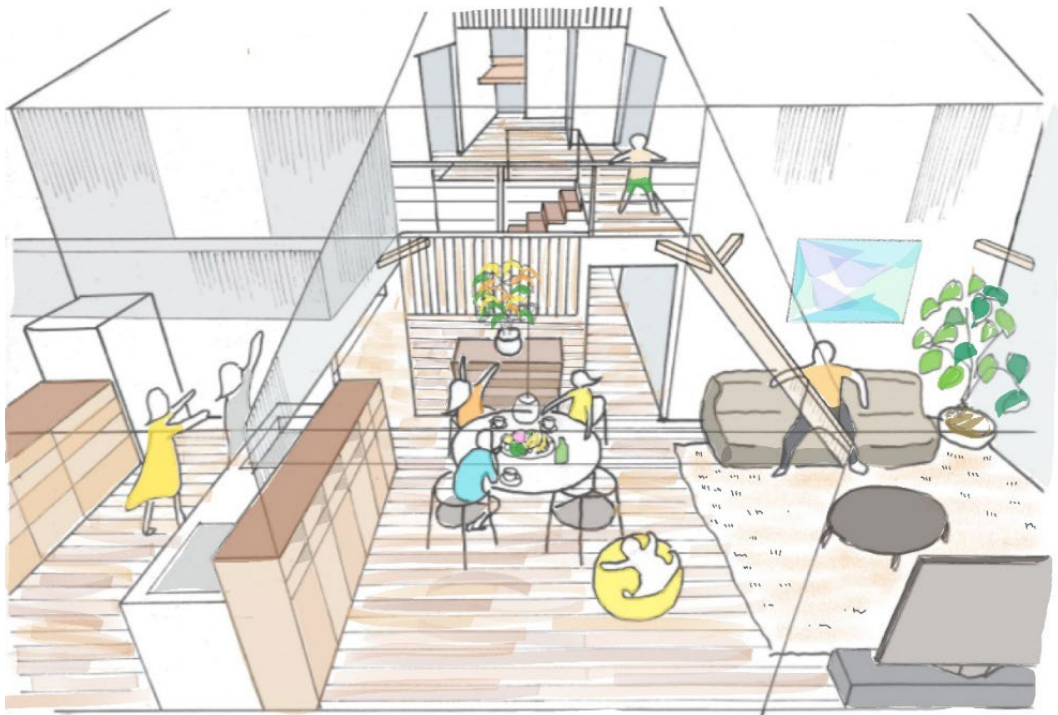
やまなし KAITEKI 住宅 SHOEI Ver. 1 「FLAT+」

【コンセプト】

やまなし KAITEKI 住宅 SHOEI Ver.1「FLAT+」は、「安全・快適・健康・地域性」を大切にした、家族みんなが心地よく暮らせる住まいです。

生活の中心となる LDK や水まわり、主寝室は 1 階にまとめ、毎日の暮らしがスムーズに完結し、1.5 階は、子ども部屋や書斎、趣味の空間など、家族の成長やライフスタイルの変化に合わせて柔軟に使うことができます。

LDK と 1.5 階は吹き抜けでつながり、どこにいても家族の気配が感じられる、あたたかな空間です。

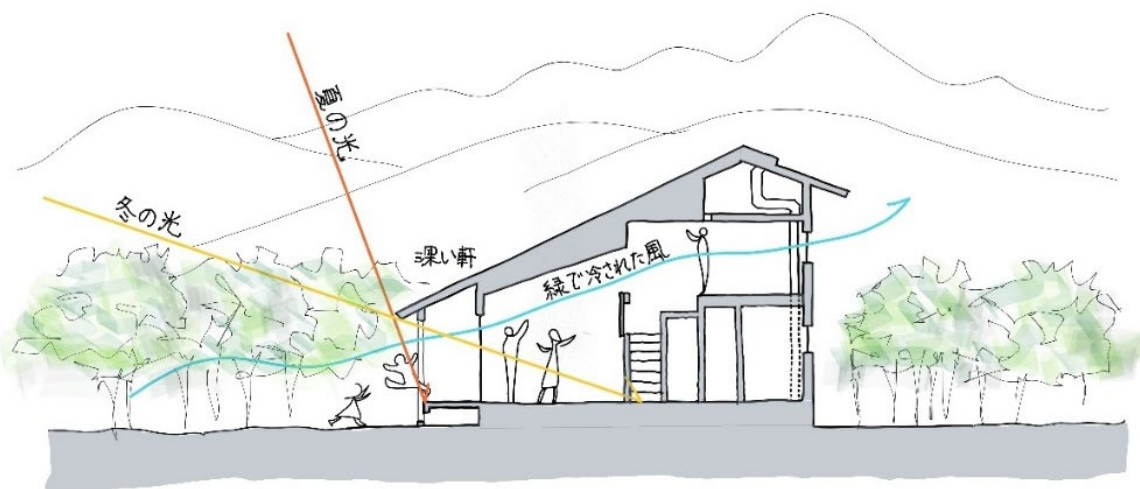


すべての住まいで専門の構造計算を行い、耐震等級 3 以上を確保し、大きな地震にも備え、家族をしっかりと守り続ける安心の住まいです。

また、断熱等級 6 以上・C 値 0.5 以下を標準とする高い断熱性能に加え、パッシブソーラーシステム「そよ風」を搭載し、自然の力で、家全体を快適な温度に保ち、寒い山梨の冬でも裸足で過ごせるほどの心地よさを実現しています。

深い軒を備えたパッシブ設計により、夏は強い日差しをやわらげ、冬はあたたかな陽射しを取り込みます。

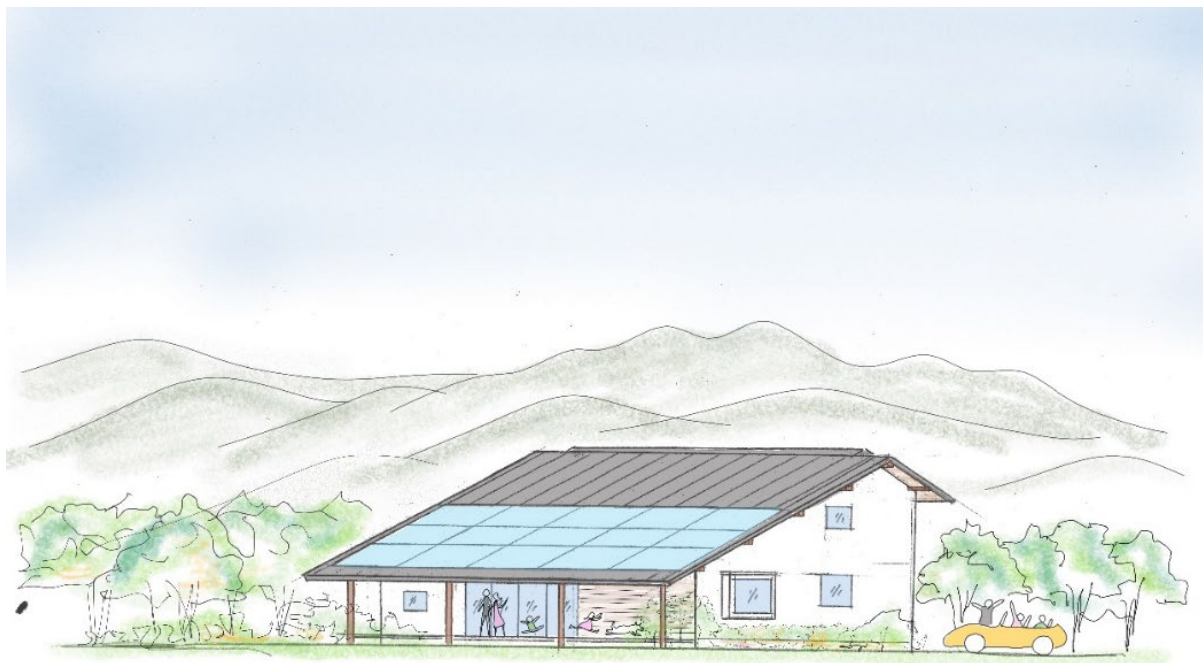
南の大きな窓からは四季折々の景色を楽しめ、デッキスペースでは自然とひとつになるような豊かな時間を過ごせます。



室内には、無垢材や漆喰・珪藻土などの自然素材を使用し、木の香りや手ざわりが、日々の暮らしにぬくもりを添えます。年月を重ねるほどに深まる風合いが、家族の思い出とともに住まいを育てていきます。

さらに、構造材や内装材には山梨県産の木材を積極的に採用し、地域の山林を守りながら、地元の木のぬくもりを暮らしに取り入れることで、安心とやさしさに包まれた住まいを実現しました。

やまなし KAITEKI 住宅 SHOEI Ver.1「FLAT+」は、家族の未来を包み込み、心豊かな日々を紡いでいく住まいです。



【標準仕様】

認定制度	長期優良住宅認定（住宅性能評価 任意取得）、GX 志向型住宅認定
断熱性能	断熱等級 6、一次エネルギー消費量等級 6、気密検査（C 値 0.5cm ² /m ² 以下を標準）
耐震性能	許容応力度計算による構造計算、耐震等級 3
設備	パッシブソーラーシステム「そよ風」、太陽光発電システム搭載

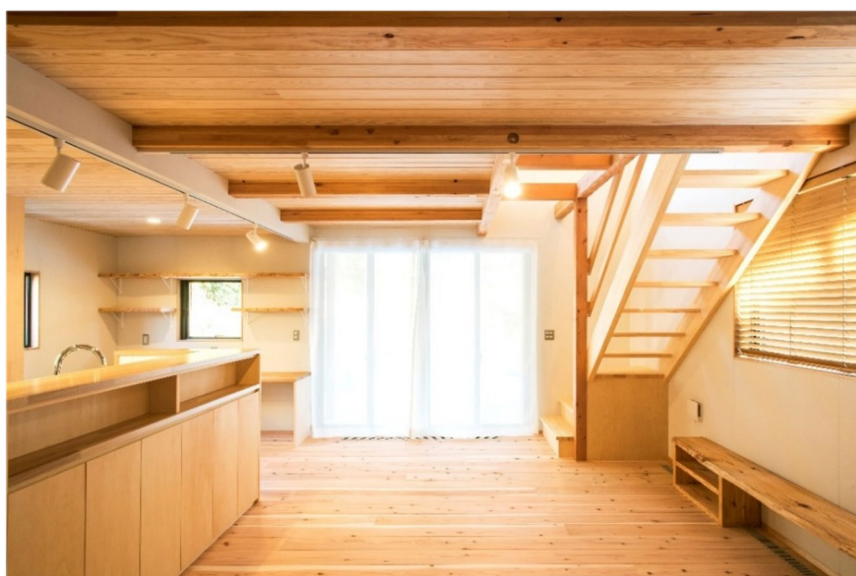
構 造	工 法	木造在来工法
	基 礎	べた基礎
	構 造 材	山梨県産木材
外部仕上げ	外 壁	左官塗り仕上 / 無垢材 自然塗料仕上
	屋 根	ガルバリウム鋼板 立平葺き（そよ風仕様）
	軒 天 井	無垢材 自然塗料仕上
内部仕上げ	床	三層無垢フローリング 自然塗料仕上
	天 井	杉板、サツマヨシ、クロス、他
	壁	無垢材、珪藻土・漆喰、クロス、他
	造作木部	無垢材 自然塗料仕上げ
	建 具	木製造作建具 自然塗料仕上
住 設 機 器	システムキッチン/UB/洗面/トイレ/高効率給湯器	
そ の 他	小屋裏ロフト収納/SHOEI オリジナル造作家具/DIY ポーターズペイント体験可	

※使用する材料や製品等については、個別の打ち合わせ状況や、在庫、物流状況等により、変わる場合があります。

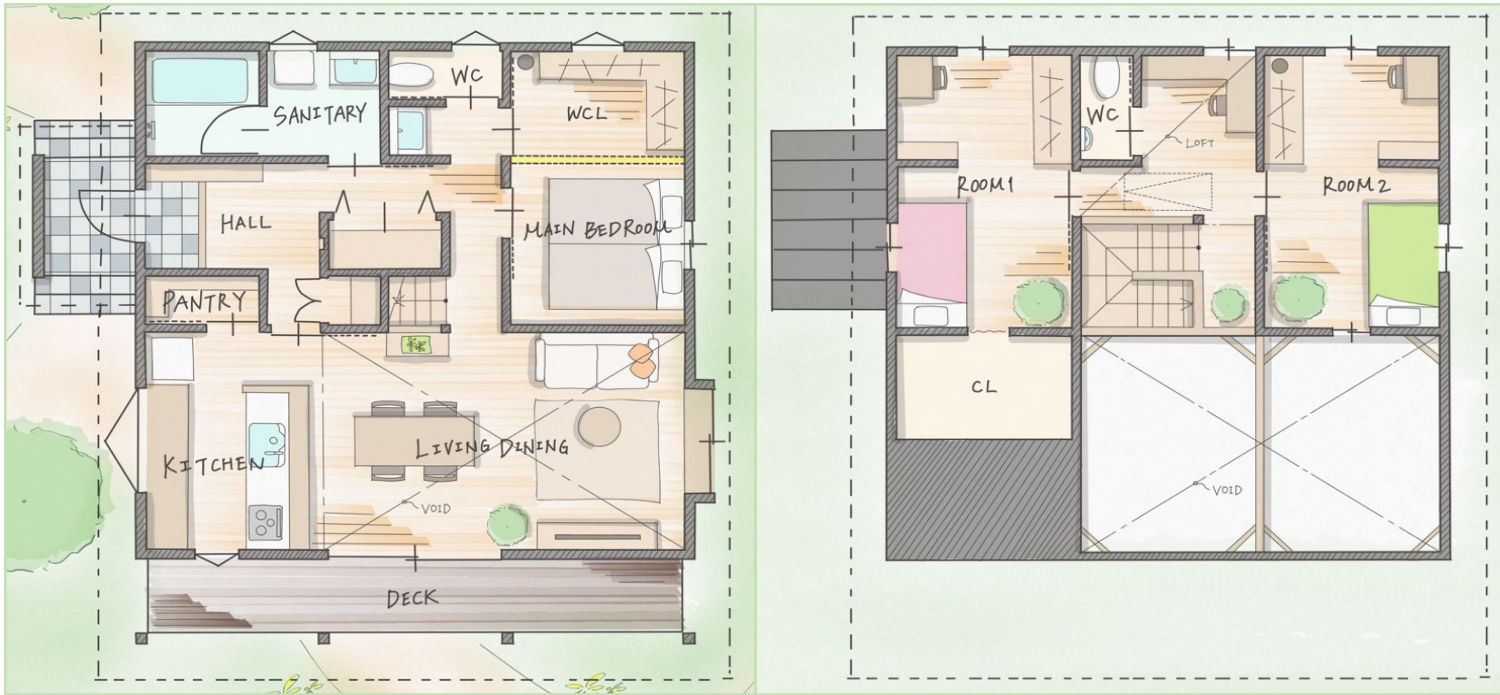
※標準仕様は、ご要望とご予算に合わせて変更できますので、詳細はお問合せください。

※断熱等級 6 は、省エネ地域区分 5、6 地域の場合での性能になります。

※寒冷地では、基礎や断熱仕様が変わる場合があります。その場合コストが増加になります。



【参考標準仕様プラン】



■参考価格 3500 万円～（税込）

※設計監理費用含む。

※補助金 225 万円取得を見込んだ価格です。

※採用する材料、設備、仕様等によって、価格が変わりますので、詳細はお問合せください。

■オプション

山梨県産材造作キッチン/山梨県産材壁面ウッドタイル等

■別途費用

エアコン工事/カーテン工事/造作家具工事/蓄電池/HEMS/外構工事/地盤改良工事/その他付帯工事/
登記費用/NTT、CATV、衛星通信機器等工事費用/ローン諸費用/諸税/各種申請費用等

※個別の案件により異なりますので、詳細はお問合せください。

【補助金制度】

やまなし KAITEKI 住宅 SHOEI Ver.1 は、最大 225 万円の補助金取得が可能です。

※国、県、市町村の予算は、予算執行状況や、工事時期等によっては、取得できない場合があります。

※採用する材料、設備、仕様等によって、補助金額が変わるため、詳細はお問合せください。

新築住宅の

やまなしKAITEKI
住宅普及促進事業と

みらいエコ住宅
2026事業の併用で

補助金最大
225
万円

詳細は
WEBサイトへ！



※補助額について、各条件により金額が変わりますので詳細はお問い合わせください。